

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2018

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 12/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 12/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2015; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 12/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.

- Quy định, tiêu chí đánh giá, xét công nhận Tuyến phố Văn minh đô thị.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Báo cáo kết quả rà soát công tác lập và quản lý thực hiện quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch xây dựng Trung tâm hành chính huyện Duyên Hải; thẩm định đồ án quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Ngũ Lạc (quy mô 936 ha) và phân khu Khu Dịch vụ Công nghiệp Ngũ Lạc (quy mô 305 ha); thẩm định (lần 2) nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và Phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch cấp nước an toàn Nhà máy cấp nước thị xã Duyên Hải công suất 9.600 m³/ngày đêm.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư thi công ép cọc nhà xưởng chính, lu lèn sân đường và thi công lưới điện hạ thế.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu trình UBND tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư của Công ty TNHH Xây dựng Hải Vân; hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục có liên quan về xây dựng.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, công suất 10.000 m³/ngày đêm: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định sơ tuyển kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh nội dung hồ sơ theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thẩm định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh phê duyệt dự toán và sử dụng nguồn kinh phí từ nguồn thu tiền cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; trình UBND tỉnh xin chủ trương nạo vét cống thoát nước khu nhà ở công vụ thuộc sở hữu nhà nước.

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

- Tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Long Đức của liên danh Công ty Minh Anh và Đồng Thịnh Phát.

- Tổng hợp số liệu người có công với cách mạng để đưa vào Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Địa ốc An Giang giới thiệu mẫu nhà để hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền thuê nhà 32 triệu đồng; thu tiền bán nhà 220 triệu đồng, Thu tiền thuê nhà ở công vụ 0,7 triệu đồng*).

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Báo cáo kết quả thực hiện Dự án khối nhà làm việc thuộc Đề án Khu Trung tâm Chính trị- Hành chính tỉnh; báo cáo tình hình hoạt động xây dựng năm 2017.

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 13 hồ sơ (*hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 07 hồ sơ*).

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 03 hồ sơ (*hoàn thành 01 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Nhận 10 hồ sơ.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Nhận 02 hồ sơ.

- Hàng rào nhà công vụ: Hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các công trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công bê lắng, bể phân hủy, hàng rào, nhà kho, đường tạm. Thi công hố ga, lắp đặt công tuyến Hùng Vương, Bạch Đằng.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường cửa xả OL3. Thi công thảm nhựa tuyến Lê Lợi, đường 39-43.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn, Hùng Vương, hố ga tách dòng CSO2.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng, đường Phạm Hồng Thái, Đồng Khởi, Võ Thị Sáu. Thi công trạm bơm nâng, cửa xả.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 12 năm 2017).

- Phối hợp các Sở, ban ngành, UBND cấp huyện thực hiện quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh và ban hành Hướng dẫn thực hiện công tác chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy của gạch không nung trên địa bàn tỉnh.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố chỉ số giá Quý IV/2017.

- Công tác lập sửa đổi và bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tham mưu thủ tục chỉ định thầu.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Lấy ý kiến Sở Tài chính về dự toán lập đồ án.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Đã kiểm tra 18 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 18 trường hợp.

- Đoàn kiểm tra chất lượng vật liệu xây không nung: Công bố kết luận kiểm tra.

- Tham gia Đoàn Thanh tra của Sở Khoa học và Công nghệ về việc chấp hành các quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, đo lường, chất lượng sản phẩm hàng hóa đối với cá nhân, tổ chức sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Kết quả đã kiểm tra được 30 cơ sở kinh doanh (Sở Khoa học và

Công nghệ ban hành 02 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính tương ứng với số tiền 9.000.000 đồng).

- Đoàn Kiểm tra về quản lý chất lượng công trình (đợt 3/2017), kiểm tra 09 công trình.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham gia Hội đồng định giá 04 công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 14 công trình.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 11 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 09 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long, gửi chủ đầu tư xem xét cho ý kiến.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự thảo lấy ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan theo quy định.

- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 12 công trình (hoàn thành 04 công trình, đang thực hiện 08 công trình); tư vấn thẩm tra 04 công trình; tư vấn thiết kế 02 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2018

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 12/2017, trong tháng 01/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Thẩm định (lần 2) nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

- Thẩm định nhiệm vụ Quy hoạch Chung đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

- Góp ý Đồ án Quy hoạch Xây dựng Nông thôn mới xã Long Hữu, huyện Duyên Hải.

- Đôn đốc, nhắc nhở các địa phương còn lại (Càng Long, thành phố Trà Vinh) hoàn thành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.
- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.
- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.
- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
- Kế hoạch triển khai bảo đảm thực hiện cấp nước an toàn giai đoạn 2017 - 2020: Phối hợp với 02 đơn vị cấp nước hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt để triển khai thực hiện.
- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.
- Tổng hợp rà soát số liệu người có công với cách mạng để đưa vào Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.
- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ, giai đoạn 2 khi được cấp kinh phí.
- Thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 theo tiến độ.
- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.
- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai các bước tiếp theo khi có kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công các bể lắng, bể phân hủy, hàng rào, nhà kho, đường tạm. Thi công hố ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS1, PS2, PS3.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công và tái lập các tuyến đường theo kế hoạch.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 01 năm 2018).

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự toán theo ý kiến góp ý của Sở Tài chính.

- Công tác lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phân xây dựng và bổ sung đơn giá Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh: Tham mưu thủ tục chỉ định thầu.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 3/2017: Công bố kết luận đến các chủ đầu tư.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2018 của Sở Xây dựng.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIAM ĐỐC

Lê Minh Tân